

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj 89. St-2104/21-19

IZVJEŠĆE

**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

za izvještajno ročište zakazano za dan 15. prosinca 2022. u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d. u stečaju, OIB 72469078487, Stubička 358, Bukovje Bistransko sukladno čl. 227 Stečajnog zakona

U Zadru, 1. prosinca 2022.

I. Opći podaci o dužniku _____

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 7. rujna 2022. pokrenut je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d. u stečaju, OIB 72469078487, Subička 358, Bukovje Bistransko, u kojem je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Pola Katavić.

MBS:	080172880
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka:	TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d. za montažu, inženjering i promet roba i usluga
Pravni oblik:	Dioničko društvo
Sjedište:	Stubička 358, Bukovje Bistransko
OIB:	72469078487
Temeljni kapital:	4.389.000,00 Kn (582.520,41 €)
Predmet poslovanja/djelatnosti	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju (43.22)
Nadzorni odbor	Zdravko Katušić OIB 49854561293 Juraj Celjak OIB 65516578842 Mirko Mušica OIB 21159148912 Robert Martinić OIB 50409809586 Zdravko Knjaz OIB 38110459789
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	Mladen Kovačec OIB89353412972

II. Povijesno-pravni razvoj stečajnog dužnika _____

Iz podataka iz sudskog registra proizlazi da društvo postoji još iz prošlog stoljeća te da je u dioničko društvo preoblikovano 1995. godine a primarno se bavilo djelatnostima uvođenja instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju te svojevremeno zapošljavalo više od 30 radnika.

Dužnik do poslova dolazi uglavnom putem javne nabave te se bavi uvođenjem instalacija u školama, vrtićima i drugim javnim institucijama na širem području grada Zagreba.

Financijski problemi dužnika počinju još u vrijeme svjetske financijske krize 2008. koja je posebice pogodila građevinski sektor.

Obveze po posljednje ugovorenom kratkoročnom kreditu od Samoborske banke d.d. 2020. godine stečajni dužnik ne uspijeva uredno podmirivati, te gubi nekretnine – proizvodne hale – na kojima je kao osiguranje tražbine bilo zasnovano fiducijarno pravo vlasništva. Samoborska banka d.d. svoje potraživanje prodaje Deni Babiću koji se temeljem ugovora o kupoprodaji potraživanja uknjižuje kao novi vlasnik svih nekretnina stečajnog dužnika.

Nakon toga je dužniku je otežano poslovanje.

Dužnik je podnio prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe 15. siječnja 2020. a koji je rješenjem broj 72. St-151/2020-4 od 13. 02. 2020. odbačen iz razloga što nisu dostavljena zakonom propisana dokumentacija. Po prijedlogu FINA-e 17. 09. 2020. pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka pod poslovnim broje 1 St-219/2020-4 pred Trgovačkim sudom u Zadru, a isti je odbačen rješenjem od 8. 10. 2020. iz razloga što zakonski zastupnik dokazuje da je sva svoja dugovanja podmirio.

III. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka _____

Po otvaranju stečajnog postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu. Dužnik je prijavljen u sustav PDV-a te su Poreznoj upravi predani svi obrazci.

Obzirom da je stečajni dužnik imao 3 zaposlenika – Mladen Kovačec, Branko Kovačec i Zdravko Katušić - istima je s danom otvaranja stečajnog postupka otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana, a po čijem su isteku objavljeni iz evidencije HZMO-a. Dva zaposlenika – radnici Branko Kovačec i Zdravko Katušić će imati potraživanja od Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Preuzeta su u posjed vozila dužnika te je izvršena njihova procjena od strane sudskog vještaka. Za jedno vozilo koje je bilo u prometu izvršena je odjava istog s istekom roka za registraciju. Vozila su pohranjena na adresi Stubička 358, Bukovje Bistransko. Izvršen je pregled i popis ostale imovine koja se nalazi na istoj adresi.

Sa sadašnjim vlasnikom Babić Deni proizvodnih hala a koja su prethodno bila vlasništvu stečajnog dužnika sklopljen je Ugovor o čuvanju za 8 kn/mjesečno za navedene pokretnine stečajnog dužnika.

IV. Imovina stečajnog dužnika _____

Utvrđeno je da imovina koju stečajni dužnik ima u svom vlasništvu su pokretnine i to motorna vozila:

- N2, marka TAM 130T 11B/4,3, godina proizvodnje 1998., broj šasijske 880005331, datum odjave 15. 12. 2017., nema tereta
Procjenjena tržišna vrijednost 4.950,00 kn (657,00 €).
- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TD, godina proizvodnje 2002., broj šasijske WV1ZZZ70Z3H011273, datum odjave 20. 07. 2020., nema tereta
Procjenjena tržišna vrijednost 3.705,00 kn (491,74 €).
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WV1ZZZ9KZ3R530839, datum odjave 11. 05. 2020., nema tereta
Procjenjena tržišna vrijednost 2.572,00 kn (341,40 €).
- M1, marka GOLF 4 1.4 16V, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WVWZZZ1JZ3W250645, datum odjave 16.03.2020., nema tereta
Procjenjena tržišna vrijednost 3.482,00 kn (462,14 €).
- M1, marka ŠKODA FABIA CLASSIC 1,4, godina proizvodnje 2003., broj šasijske TMBPH16Y533780123, datum odjave 1. 12. 2022., nema tereta
Procjenjena tržišna vrijednost 7.000,00 kn (929,05 €).
- Jedrilica „samogradnja“, nedovršena
Procjenjena tržišna vrijednost 4.000,00 kn (530,9) €

Ukupna vrijednost procijenjene imovine: 25.709,00 kn (3.412,17 €)

Druge imovine dužnik nema.

Osvrt na imovinu evidentiranu u poslovnim knjigama dužnika _____

U odnosu na imovinu koja je evidentirana u bilanci stečajnog dužnika, a čije vlasništvo dužnika je potvrđeno od strane CVH, utvrđeno je da slijedeća motorna vozila

- TERETNI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA POLY 101 SKALA 55, godina proizvodnje 1989., broj šasijske VX1128A0000992157, reg. oznaka ZG324AT, datum odjave 16.5.2006., nema tereta,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA 101 POLY SKALA, godina proizvodnje 1989., broj šasijske VX1128A0000993843, reg. oznaka ZG728DK, datum odjave 15.7.2002., nema tereta,

više ne postoje što potvrđuju bivši zaposlenici izjavom da su ista prodana društvu za otkup rabljenih vozila prije više od 15 godina.

U odnosu na nekretnine evidentirane u poslovnim knjigama dužnika radi se o zemljištu i proizvodnim halama upisanih u ZKU 4847, zkč. 6136/2 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zaprešić kao „Proizvodna hala RO „Termoinženjering-Montaža“, nadstrešnica između starog i novog pogona u Bukovju i dvorištu ukupne površine 5153 m², a od procijenjene na vrijednost od 3.350.000,00 kn (444.621,41 €).

Navedene nekretnine otperećene su fiducijarnim pravom vlasništva u korist Samoborske banke d.d. još od 27.06.2003. temeljem Ugovora o kreditu broj 177/3003-F te njemu pripadajućim aneksima radi osiguranja tražbine ukupne vrijednosti od 2.000.000,00 kn (265.445,62 €) i to za razdoblje od 20. 06. 1998. do zaključno 16. 06. 2019.

Posljednji Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3170/2020 u iznosu od 381.166,31 kn (50.589,46 €) između stečajnog dužnika kao fiducijarnog dužnika i Samoborske banke d.d. sklopljen je 29. 10. 2020. s rokom iskorištenja do 29. 10. 2021. Kreditor Samoborska banka d.d. za ispunjenje obveza iz spomenutog ugovora zasnovao je fiducijarno vlasništvo na prethodno opisanim nekretninama a temeljem Ugovora 177/3003-F o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva od 27. 06. 2003. godine.

Obzirom da dužnik nije bio sposoban podmirivati obveze po prethodno navedenom kreditu, Samoborska banka d.d. istome 29.09.2020. otkazuje ugovor o kratkoročnom kreditu te prodaje svoje potraživanje.

Prema povijesnom ZK izvatku 5. 10. 2021. provedena je promjena fiducijarnog vlasnika u korist Babić Deni temeljem otkupa potraživanja. Na posljeticu 8. 03. 2022. proveden je upis stvarnog prava vlasništva u korist Babić Deni temeljem fiducijarnog prava koje je prije toga otkupio 5.10. 2021. od Samoborske banke d.d.

U odnosu na ostale pokretnine evidentirane u dugotrajnom popisu imovine kao što su alati i manji radni stojevi (aparati za varenje, vaga i sl.), uredski namještaj, sitni inventar a koji su pribavljeni još u prošlom stoljeću, uništeni su i nemaju nikakvu uporabnu vrijednost.

V. Obveze stečajnog dužnika _____

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	443.546,56 kn	(58.888,75 €)
Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	81.310,92 kn	(10.791,81 €)
Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose	524.857,48 kn	(69.660,56 €)

VI. Sudski i drugi postupci _____

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja, nema trenutno aktivnih sudskih postupaka.

VII. Zaključak _____

Slijedom svega iznesenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da prodaje motorna vozila stečajnog dužnika na način da se ista prodaju po procijenjenoj vrijednosti ili više uz smanjenje od 10 % po svakoj slijedećoj prodaji.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju da pokretnine koje nemaju uporabnu vrijednost otpiše i ponudi društvima za otkup rabljenih stvari u zamjenu za zbrinjavanje istih.

U Zadru, 01. prosinca 2022.

S poštovanjem,
Stečajna upraviteljica